

## **‘Het nieuwe retail’**

Provinciale Staten van Noord-Brabant in vergadering bijeen op 18 november 2016,

Overwegende dat:

- onderzoek volgens Statenvoorstel 84/16 (“Brabantse Aanpak Leegstand”) aantoont dat leegstand in de detailhandel in de provincie Noord-Brabant op circa 12% ligt;
- dit leegstandsniveau ver boven het frictieniveau ligt wat noodzakelijk is om beweging in de markt te krijgen;
- dit een probleem vormt voor de leefbaarheid van onze Brabantse dorpen en steden;

Constaterende dat:

- voorliggend Statenvoorstel concrete voorstellen doet om leegstand in de retail aan te pakken;
- de landelijke retaildeal hier een voorbeeld van is en deze landelijke deal ruimte laat voor verschillen in aanpak tussen provincies en individuele initiatieven;
- in andere Nederlandse steden en provincies (bijvoorbeeld Amsterdam / Noord-Holland) wordt geëxperimenteerd met tijdelijke invulling en verhuur van panden in de retailsector;
- er bedrijven op de markt zijn die pandeigenaren overtuigen om tijdelijke (ver)huur toe te staan en die te koppelen aan winkeliers (in spe) die op zoek zijn naar een juiste locatie;
- er zo een brug wordt geslagen tussen de huurders en verhuurders van tijdelijke winkelruimte waardoor zonder al te veel risico voor de nieuwe winkelier vernieuwende retail concepten tot stand kunnen komen;
- dit de leefbaarheid van dorpen en steden vergroot;
- deze bedrijven zich nog met name focussen op de Randstad en niet of in mindere mate actief zijn in de provincie Noord-Brabant;

Verzoeken Gedeputeerde Staten;

- om te onderzoeken of er private partijen zijn die een dergelijke brugfunctie tussen pandeigenaren en winkeliers ook in Brabant willen vervullen;
- met deze partijen in gesprek te treden;

En gaat over tot de orde van de dag.

**CDA**

S.P.M.F. Steenbakkers