

Statenfractie CDA  
De heer R.C.P. Kuijken  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
[info@brabant.nl](mailto:info@brabant.nl)  
[www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)  
IBAN NL86INGB0674560043



**Onderwerp**

Veranderingen beleid grondpacht

Geachte heer Kuijken,

Bij brief van 4 augustus 2015, ingekomen op 4 augustus 2015, heeft u namens de CDA fractie schriftelijke vragen gesteld.

Wij beantwoorden deze vragen als volgt.

*Vraag 1:*

*Regelmatig zien we dat het bodembeheer via kortlopende pachtcontracten van mindere kwaliteit is dan het bodembeheer via langlopende pachtcontracten. Dit als gevolg van het kortetermijndenken van de betreffende pachter. Terecht doet u dan ook de suggestie om vanaf 2017 een aantal percelen voor een langere periode te gaan verpachten. Echter, waarom kiest u er niet voor om meer dan slechts 'een aantal' percelen voor een langere periode in pacht uit te geven? En waarom pas vanaf 2017?*

Antwoord: De Provincie heeft de gronden per definitie tijdelijk in eigendom. De gronden worden namelijk verworven met het doel om zo snel mogelijk het gewenste doel, zoals het "Natuurnetwerk Brabant", te realiseren. Het beheer is dan óók altijd tijdelijk. De voorwaarden worden vervolgens zodanig vorm gegeven dat wordt geanticipeerd op de toekomstige functie.

Tot op heden heeft de Provincie hoofdzakelijk eenjarige pacht gehanteerd. Het GOB neemt per 1 januari 2016 de pachtuitgifte over. Het GOB streeft er naar dat daar waar de doelrealisatie niet binnen een jaar is voorzien, een langere pachtperiode dan één jaar te hanteren. Voor het komende jaar is dat nog niet mogelijk omdat de Manifestpartners werken aan de definitieve meerjarenplanning van de natuuropgave. We willen deze meerjarenplanning niet frustreren door percelen op dit moment meerjarig te verpachten.

*Vraag 2:*

*Bent u van mening dat kortlopende pachtcontracten, in vergelijking met langlopende pachtcontracten, de stabiliteit en zekerheid van kleinere boerenbedrijven en het goede bodembeheer niet ten goede komen?*

**Datum**

25 augustus 2015

**Ons kenmerk**

C2175731/3851724

**Uw kenmerk**

**Contactpersoon**

G.G. (Gilles) Traas

**Telefoon**

(073) 680 87 32

**Email**

[gtraas@brabant.nl](mailto:gtraas@brabant.nl)

**Bijslage(n)**

Antwoord: Ja, meerjarige pacht geeft betere mogelijkheden om duurzame afspraken te maken met de pachter, onder andere op het gebied van beter bodembeheer, bijvoorbeeld door wisselteelten. Mede hierom is de opzet om te streven naar meerjarige pachtuitgifte vanaf 2017. Tevens zijn de pachtvoorwaarden zodanig geformuleerd dat een goed bodembeheer is gewaarborgd. Voor 2017 zal tevens worden bekeken in hoeverre de verpachting de transitie naar een zorgvuldige veehouderij verder kan ondersteunen. Op de naleving van de voorwaarden zal al in 2016 actief worden toegezien.

**Datum**

25 augustus 2015

**Ons kenmerk**

C2175731/3851694

*Vraag 3:*

*In uw brief schrijft u dat een ieder op de website [www.pachtbank.nl](http://www.pachtbank.nl) kan vinden onder welke voorwaarden belangstellenden kunnen inschrijven op de pacht van de percelen. Wie bepaalt deze voorwaarden? Indien dit GOB BV is, heeft zij hiervoor dan instructies gekregen van Gedeputeerde Staten?*

Antwoord: De voorwaarden zijn bepaald door GOB BV, in afstemming met de Provincie. De toekomstige functie van de betreffende grond is leidend geweest voor de diverse pakketten, in combinatie met algemeen geldende pachtvoorwaarden zoals door de provincie worden gehanteerd. De voorwaarden zijn juridisch getoetst en tevens goedgekeurd door de Grondkamer.

*Vraag 4:*

*Welke voorwaarden bestaan er voor de pacht van gronden uit de Brabantse grondportefeuille, anders dan die uit uw memo van 28 juli jl.?*

Antwoord: In de memo van 28 juli is een aantal specifieke voorwaarden vermeld welke betrekking hebben op de 5 genoemde categorieën van pacht. Daarnaast zijn er vele algemene voorwaarden die op iedere pachtvorm van toepassing zijn. Deze algemene voorwaarden verhouden zich inhoudelijk met hetgeen landelijk gebruikelijk is en zijn inmiddels goedgekeurd door de Grondkamer. De voorwaarden zijn in de bijlage per perceel te vinden op [www.pachtbank.nl](http://www.pachtbank.nl).

*Vraag 5:*

*Is streekgebondenheid van pachter met perceel één van de voorwaarden voor pacht?*

- a) Zo niet, ziet u de mogelijkheid dat grote veehouderijen ver buiten de eigen streek grond zullen gaan pachten om hun mestafzet te kunnen vergroten? Vindt u deze ontwikkeling gewenst?*
- b) Zo niet, ziet u de mogelijkheid dat dit de prijs onnodig opdrijft en dat dit ten koste gaat van de bedrijfsvoering van (kleinere) bedrijven in de nabijheid van pachtgrond? Vindt u deze ontwikkelingen gewenst?*

Antwoord: Streekgebondenheid is géén inschrijffoorwaarde voor verpachting. Het stellen van een dergelijke eis is in strijd met de Europese regels gericht op het voorkomen van discriminatie.

- a. Het is mogelijk dat de geschetste ontwikkeling zich voordoet. We vinden dat niet wenselijk. We hebben daarom geprobeerd een oplossing te vinden om dit te voorkomen. Dat kan dus juridisch niet via de eis van streekgebondenheid. Wel is het mogelijk de grootschaligheid te beperken door het aantal uit te geven pachtblokken aan één bedrijf te maximeren op

3.

Een pachtblok kan bestaan uit meerdere in de onmiddellijke nabijheid van elkaar gelegen kadastrale percelen. We vinden het een bijkomend voordeel dat hierdoor zoveel mogelijk verschillende bedrijven de mogelijkheid wordt geboden gebruik te maken van het provinciale aanbod. Gezien de gemiddelde omvang van circa 3 hectare per pachtblok is het de verwachting dat juist regionale en lokale bedrijven nu zullen inschrijven. Het is evenwel niet uit te sluiten dat ook bedrijven van buiten de regio zullen inschrijven;

- b. Nee, van onnodige prijsopdrijving is geen sprake. De prijs zal vooral bepaald worden door de lokale en regionale markt. Bovendien zal als gevolg van de differentiatie in de pachtpakketten en de bijbehorende voorwaarden de pacht prijs van diverse gronden lager uitvallen dan in 2015 het geval was. Als gevolg van de gekozen methodiek heeft daarnaast ieder bedrijf gelijke kansen.

**Datum**

25 augustus 2015

**Ons kenmerk**

C2175731/3851694

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Voorzitter,

Secretaris